

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 7/8 2021

Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2 – 22. årgang

Tirsdag d. 29. juni 2021 kl. 19.00

hos Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A, 1.tv.

Tilstede: Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13  
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27  
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

Fraværende: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6

## **DAGSORDEN:**

### 1) Valg af dirigent

Mette valgtes til dirigent.

### 2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af møde nr. 1, d. 18/11 2020 blev godkendt og underskrevet.

### 3) Godkendelse af dagsorden

Den foreliggende dagsorden godkendtes.

### 4) Meddelelser

Hundeluftning: Vi indskærper Ordensreglementets bestemmelser: det er tilladt at gå igennem gården med sin hund, men det er ikke tilladt at lufte den i gården – dette skal ske uden for gården!

Fester i gården: der er varslet en del fester i anledning af studentereksamen og afslutning på uddannelse. Vi anmoder arrangørerne om at følge retningslinjerne i vort Ordensreglement og forud informere beboerne f.eks. ved opslag på døre i gårdanlægget.

Anmeldelser om rotter: gårdlauget får jævnligt meddelelser om rotter fra beboere. Man kan selv anmelde til Frb. Kommune, som sender en rottebekæmper ud. Bestyrelsen/Teknisk Ansvarlig følger op på anmeldelsen.

### 5) Generalforsamling med årsregnskab 2020 og budget 2021/2022

Bestyrelsen fastlagde forslag til datoer for afholdelse af generalforsamling i september måned. (Red.: efterfølgende har Rialto Advokater tilkendegivet, at Jens Larsen og Carsten Hecht kan deltage onsdag d. 15/9 kl.18.00)

OVH undersøger mulighed for leje af mødelokale i nærheden.

Behandling af årsregnskab og budgetter udsættes til næste bestyrelsesmøde 11/8.

- 6) Opsummering siden sidste møde, herunder verserende juridiske sager  
Nyt cykelskur, Yrsavej: ibrugtagningen af købmandens gamle lagerlokale som cykelskur er en stor succes – der er brug for kapaciteten!  
Kloakrensningen blev også en succes – se forrige mødes referat!  
Aktivitetsdag: vi fastlagde søndag 19/9 kl. 10 som aktivitetsdag 2021 og vil annoncere kraftigt, eventuelt i opgangene i karreen (se nedenfor NYHEDSBREV!)

RETSSAG mod Folkvarsvej 7: E/F Folkvarsvej 7 v/John Gardar nægtede i første omgang – sidste år – at betale sin andel for overtagelse af mobilsug fra Ensto A/S, i alt ca. kr. 17.000. Gårdlauget tog initiativ til en inkassosag, som nu stod til at skulle for Byretten på Frb. E/F Folkvarsvej 7 har imidlertid nu meddelt, at man accepterer opkrævningen fra gårdlauget!!! E/F Folkvarsvej 7 kommer også til at betale sagens omkostninger.

Rykker til A/B Falkonerhjørnet: gårdlauget har en uoverensstemmelse med A/B Falkonerhjørnet om opgørelse af og betaling for regulering for m<sup>2</sup> 10 år tilbage i tiden. A/B Falkonerhjørnet kræver reguleringsbeløbet for m<sup>2</sup> tilbagebetalt og tilbageholder betaling af kontingent for medlemskab af gårdlauget.

- 7) Nyhedsbrev  
Vi talte om diverse temaer bl.a. den fremtidige sortering af affald i 10 fraktioner. Vi vil omdele et nyhedsbrev til beboerne. Mette foreslog, at det blev på max. 2 A-4 sider.
- 8) Glatførebekæmpelse  
Lykke havde indhentet et tilbud på glatførebekæmpelse fra firmaet "Fejekosten". En sammenligning med den hidtidige praksis fra Det Grønne Kompagni viste, at det er en fordel at fastholde vor anlægsgartner som glatførebekæmper.
- 9) Næste bestyrelsesmøde  
Næste møde fastsattes til onsdag d. 11 august kl. 19.00. hos Lykke.
- 10) Eventuelt  
Lykke foreslog kirsebær/laurbær i en hæk i stedet for pilehegnet ved Nylandsvej 10 – 12. Andre forslag til beplantninger er også velkomne.

Mødet sluttede kl 20.12.00

Referent: Ole Vaarsø Hansen



Jens Drachmann



Ole Vaarsø Hansen



Mette Hesthaven



Lykke Østerlin Koch