

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3, 16. Årgang

Tirsdag den 2. September 2014 kl. 19.15

I Nyelandsvej 18, kælderen

Tilstede: Majken M., Ole V. H., Mette H., Lykke K.

Fraværende: Mette K., Anni L.

1. Dirigent Mette H. og Lykke refererer
2. Næste bestyrelsesmøde onsdag den 1. Oktober 2014 kl. 19.30 hos Lykke
3. Dagsorden **godkendes**
4. Godkendelse af referat af møde den 8. juni 2014. **Godkendes**
5. Meddelelser
 - a) opgravning af sti ved Nyelandsvej 18-20, skaden er fundet, et brud på kabel i gamle samlinger. **Skaden er udbedret.**
 - b) Ole indhenter tilbud på automatik af en art til porten nr.3**
 - c) Folkvarsvej 21, er generet af lyset fra gårdlamperne. **Ole ser på problemet og henvender sig til pågældende forening.**
 - d) låsen til skydeporten på storskraldepladsen er repareret**
 - e) der er forslag om en opbevaringskasse til legetøj fra den store sandkasse. **Punktet sættes på prioriteringslisten**
 - f) der er kommet et forslag om nøglelås på begge sider af dørene for at forhindre tyverier i gården. Ole undersøger muligheder og priser
6. Referat af 15. Ordinære generalforsamling den 7. Maj 2014, **vi afventer små rettelser**
7. Affaldshåndtering ved Falkoner Allé
 - a) resultat af Frb. Kommunes besøgsrunde hos erhvervsdrivende, gårdlauget holder møde med Kristoffer fra kommunen snarest. **Vinstuen, Klippestuen og Kiropraktoren går sammen om en fælles container 600 l. Jan fra Vinstuen står for administrationen.**
 - b) opstilling af plankeværk/afskærmning ved Falkoner Allé 27 og 29, **den endelige løsning er endnu ikke fundet. Gårdlauget holder et nyt møde vedr. dette**
 - c) nedtagning af plankeværk bag Vinstuen Falkoner Allé 29, **Ole tager plankeværket ned snarest.**
 - d) opkrævning af leje for afskærmet område (kopi af brev fra Frb. Kom.) **Gårdlauget kan ikke opkræve arealafgift, men vi kan lave aftaler om, hvad der må opbevares på arealet.**
8. Anlægsarbejder
 - a) altanprojekt Folkvarsvej 31 med konsekvens for etableret solkrog,
 - b) cykeloverdækning Nyelandsvej 18 (2 tilbud: Hugo Svaneeng og DGK,

og fra Falco)

Det bliver dyrt ca. 100.000 kr men det er en langtids investering.

c) opstilling af plankeværk ved Falkoner Alle 27 og 29 (se ovenfor!)

d) tilbud om ændring af mobilsugtank, Nylandsvej 2B m.h.p. nyt gulv. **Vi har et tilbud fra Ensto og vi beslutter, at de går i gang.**

e) udlægning af nyt gulv over mobilsugtanke, **Ole indhenter tilbud.**

f) skærmlader til adgangsdøre (plexiglas eller rustfrit stål) **Ole indhenter tilbud**

g) portautomatik Folkvarsvej 3. **Ole indhenter tilbud**

h) aflåselige døre i stort cykelskur Folkvarsvej 19 (står på prioriteringsliste!)

9) Vedligeholdelse

Grøn vedligeholdelse

- a) besigtigelse og rapportering vedr. Kastanie ved Yrsavej. **Træspecialisten sender en rapport over sin besigtigelse om beskæring etc.**
- b) prioritering af beskæring af de store træer i gården (udsættes)
- c) grubning/dækning af våd "område", Nylandsvej 6- 8 ser p.t. fint ud – udsættes)
- d) retablering af rosenbed Folkvarsvej 15-17 efter stillads (udsættes)
- e) prioritering af beskæring af mindre gårdtræer Nylandsvej 8-10 (udsættes)
- f) retablering af græsplæne, Folkvarsvej 29 (udsættes)
- g) tiltag fra planteudvalget (udsættes)

Ikke – grøn vedligeholdelse

- a) udskiftning af træværk/evt. Sløjfning delvist af pergola, Folkvarsvej 2

10) Ny forretningsorden (udsættes)

11) opdatering af medlemsliste for gårdlauget (udsættes)

12) opdatering af hjemmeside (udsættes)

13) afleveringsforretning for John Garder. **Er i orden materialer og nøgle er afleveret**

14) Forslag om indkøb af stillads, **dette afslås – de enkelte ejendomme må selv finde løsninger**

15) Evt. **Ole sætter plakatrammer op**

Mødet sluttede kl. 21.30

Referent Lykke Koch