

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 – 16. årgang

Tirsdag d. 27. august 2013 kl. 19:00 – 21.00

Deltagere: John Gardar (JG)  
Ole Vaarsø Hansen (OVH)  
Majken Møller (MM)  
Mette Hesthaven (MH) referent

Fraværende: Mette Klejnstrup Kaa (MKK)  
Thomas Valentin  
Lykke Østerlin Koch

## **Dagsorden:**

- 1: Valg af dirigent – Fast punkt på dagsorden (FP)
- 2: Valg af referent FP
- 3: Meddelelser – orienteringen af bestyrelsen. FP
- 4: Godkendelse af dagsorden FP
- 5: Dato/sted for næste bestyrelsesmøde og eventuelle forslag til ny dagsorden FP
- 6: Godkendelse af tilføjelse til referatet punkt 12 fra BM onsdag den 16. januar 2013 FP MM
- 7: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 14. august 2013 FP MM
- 8: Endelig godkendelse af referatet fra ekstraordinær generalforsamling den 10. juli 2013 FP
- 9: Underskrivelse af administratorkontrakt
- 10: Opdatering på storskraldsplads. Handlingsplan/udarbejdelse af informationsmateriale
- 11: Fremtidig ren- og vedligeholdelsesplan for gårdanlægget
- 12: Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni(DGK) der udløb 31. marts 2013 og fornyet vurdering af tilbud fra Fejekosten m.fl. Supplerende spørgsmål stillet til DGKs fremsendte tilbud ang. priser på diverse timetal
- 13: Kontrakt / ansættelse af gårdlaugsmedarbejder
- 14: Gårdlaugets aktuelle økonomi. Godkendelse af fakturaer og regninger.
- 15: Betaling af godtgørelse til fratrådte bestyrelsesmedlemmer. Det er tidligere besluttet, at udbetaling af telefon- og administrationsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmer fremover vil blive udbetalt årligt, efter den ordinære generalforsamling. Beløbet udgør i alt kr. 308 pr. måned, man sidder i bestyrelsen og udbetales bagud pr. påbegyndt kalendermåned. Med hensyn til de bestyrelsesmedlemmer, der udtræder af bestyrelsen efter generalforsamlingen den 12. juni 2013 er der aftalt en godtgørelse efter de gamle

### **Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,  
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446  
Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)  
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

retningslinier. Det betyder en godtgørelse på 6 måneder a kr. 308 kr. eller kr. 1.848. De nye regler foreslås medtaget i forretningsordenen. Godtgørelse under kr. 3.700 er skattefrie. Jannie Hansen ønsker ikke nogen godtgørelse.

- 16: Godkendelsesprocedurer for udgifter:  
Alle nyanskaffelser og udgifter over kr. 1.500,- godkendes af bestyrelsen inden ordreafgivelse, bortset fra, ikke variable og faste udbetalinger: f.eks. administration, faste lønudgifter, el-forbrug, forsikringer, fast aftalt vedligeholdelse og lignende. Hvilke beløb kan et bestyrelsesmedlem hæve uden aftale
- 17: Opfølgning/revidering af prioriteringslisten
- 18: Ændring af låse og montering af låsekasser på skurene og storskraldsrum til den fælles gård nøgle nr. 10602. Aflåsning af dørene til mobilsugene sker fremover med de nuværende hængelåse nr. 10200 til skralderummene
- 19: Bestyrelsens adgang til gårdanlæggets aflåste lokaliteter
- 20: Fjernelse af skiltestandere ved affaldscontainere og anden unødvendig skiltning. Hvem ejer skiltestanderne
- 21: Ny dykpumpe i skralderum nr. 3 og den fremtidig vedligeholdelsesplan af dykpumper
- 22: Forslag om, at alle tilbud og fakturaer sendes til gårdlaugets mail: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk) og adresseres til gårdlauget, og ikke enkeltpersoner
- 23: Diverse tilbud:
- a) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nylandsvej 10, kr. 11.875
  - b) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nylandsvej 4, kr. 4.750
  - c) Tilbud fra Fejekosten på snerydning og saltning pr. gang kr. 1.075. Kun saltning, kr. 550
  - d) Tilbud på 13,5 meter belægning fra låge til cykelskur kr. 25.500
  - e) Tilbud på 7,30 meter cykelskur med plads til ca. 15 cykler, kr. 46.500, hertil kommer ikke oplyste udgifter for tilslutning af afløb til kloak
  - f) Tilbud (nr. 1) fra Malerfirmaet H. Friedmann af 11. marts 2013, på maling m.m. 4 steder i alt kr. 24.937,50
  - g) Tilbud (nr. 2) fra Malerfirmaet Egholm af 6. maj 2013, på maling m.m. 4 steder, i alt kr. 24.675
- 24: Udlægning af grus i gården, blev af OVH oplyst, at beløbe sig til kr. 16.600. Efterfølgende viste den sig, at prisen blev i alt kr. 38.880. Fik nogen oplyst, at de kr. 16.600 kun var et a/conto beløb, hvilket ikke fremgik af fakturaen
- 25: Regning fra Det Grønne Kompagni for opsamling af fyrværkeri rester kr. 1.125
- 26: Generel oprydning og fjernelse af uvedkommende effekter fra cykelskurene, container rum og mobilsuge rummene.
- 27: Eventuelt FP

Dagsordenen udarbejdet og omdelt/udsendt af John Gardar, fredag den 23. august 2013.

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,  
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)  
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

**Referat:**

**1: Valg af dirigent – Fast punkt på dagsorden (FP)**

MM

**2: Valg af referent FP**

MH

**3: Meddelelser – orienteringen af bestyrelsen. FP**

Indkommen mail vdr hvorledes man får nøgle til gården. Mail besvaret, at man henvender sig til adm/formand i sin ejendom

**4: Godkendelse af dagsorden FP**

Godkendt

**5: Dato/sted for næste bestyrelsesmøde og eventuelle forslag til ny dagsorden FP**

Onsdag d 25 september kl 19.15. Solkrogen 2B

**6: Godkendelse af tilføjelse til referatet punkt 12 fra BM onsdag den 16.01.13 FP MM**

Udsættes til næste møde

**7: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 14. august 2013 FP MM**

Udsættes til næste møde

**8: Endelig godkendelse af referatet fra ekstraordinær generalforsaml. D. 10.07.13 FP**

Udsættes til næste møde

**9: Underskrivelse af administratorkontrakt**

Blev underskrevet af alle bestyrelses medlemmer

**10: Opdatering på storskraldsplads. Handlingsplan/udarbejdelse af informationsmateriale**

Storskraldspladsen tages i brug d 15.09.13.

El-skråt skal også henstilles her.

Endvidere stilles der en lille container op til lysstofrør.

Der bliver opsat en beholder/ kurv til elspare pærer. Det er vigtigt for miljøet, at de ikke går itu.

Maling, andet farligt affald og træ til genbrug skal også hensættes på storskraldspladsen.

De små container rum i cykelskurene får nye låse så de passer til "Gårdnøglen" Rummene bruges herefter til småt brandbart og "bytte-central"

Der kommer ny skiltning i garden ifh til hvor og hvordan m div skrald

**11: Fremtidig ren- og vedligeholdelsesplan for gårdanlægget**

Udsættes

**12: Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni(DGK) der udløb 31. marts 2013 og fornyet vurdering af tilbud fra Fejekosten m.fl. Supplerende spørgsmål stillet til DGKs fremsendte tilbud ang. priser på diverse timetal**

Udsættes

**13: Kontrakt / ansættelse af gårdlaugsmedarbejder**

Udsættes

**14: Gårdlaugets aktuelle økonomi. Godkendelse af fakturaer og regninger.**

Gårdlaugets aktuelle økonomi udsættes til næste møde, da vi ikke havde modtaget fornødent materiale fra Adm

Div regninger og fakturer blev godkendt

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,  
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)  
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

- 15: Betaling af godtgørelse til fratrådte bestyrelsesmedlemmer. Det er tidligere besluttet, at udbetaling af telefon- og administrationsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmer fremover vil blive udbetalt årligt, efter den ordinære generalforsamling. Beløbet udgør i alt kr. 308 pr. måned, man sidder i bestyrelsen og udbetales bagud pr. påbegyndt kalendermåned. Med hensyn til de bestyrelsesmedlemmer, der udtræder af bestyrelsen efter generalforsamlingen den 12. juni 2013 er der aftalt en godtgørelse efter de gamle retningslinier. Det betyder en godtgørelse på 6 måneder a kr. 308 kr. eller kr. 1.848. De nye regler foreslås medtaget i forretningsordenen. Godtgørelse under kr. 3.700 er skattefrie. Jannie Hansen ønsker ikke nogen godtgørelse.**

Godkendt

- 16: Godkendelsesprocedurer for udgifter:**  
Alle nyanskaffelser og udgifter over kr. 1.500,- godkendes af bestyrelsen inden ordreafgivelse, bortset fra, ikke variable og faste udbetalinger: f.eks. administration, faste lønudgifter, el-forbrug, forsikringer, fast aftalt vedligeholdelse og lignende.

Godkendt

- 17: Opfølgning/revidering af prioriteringslisten**

Udsættes

- 18: Ændring af låse og montering af låsekasser på skurene og storskraldsrum til den fælles gård nøgle nr. 10602. Aflåsning af dørene til mobilugene sker fremover med de nuværende hængelåse nr. 10200 til skralderummene**

Tilbud på nye låsekasser til skralderum og tilbud på "bagvæg" i storskraldsrummet godkendt.

- 19: Bestyrelsens adgang til gårdanlæggets aflåste lokaliteter**

Alle bestyrelses medlemmer får nøgle til gårdanlæggets aflåste lokaliteter.

- 20: Fjernelse af skiltestandere ved affaldscontainere og anden unødvendig skiltning. Hvem ejer skiltestanderne**

Fjernes a OVH. Gårdlauget ejer skiltestanderne.

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**  
Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,  
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446  
Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)  
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.  
**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

**21: Ny dykpumpe i skralderum nr. 3 og den fremtidig vedligeholdelsesplan af dykpumper**

OVH undersøger til næste møde.

**22: Forslag om, at alle tilbud og fakturaer sendes til gårdlaugets mail: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk) og adresseres til gårdlauget, og ikke enkeltpersoner**

Godkendt

**23: Diverse tilbud:**

a) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nylandsvej 10, kr. 11.875

b) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nylandsvej 4, kr. 4.750

c) Tilbud fra Fejekosten på snerydning og saltning pr. gang kr. 1.075. Kun saltning, kr. 550

d) Tilbud på 13,5 meter belægning fra låge til cykelskur kr. 25.500

e) Tilbud på 7,30 meter cykelskur med plads til ca. 15 cykler, kr. 46.500, hertil kommer ikke oplyste udgifter for tilslutning af afløb til kloak

f) Tilbud (nr. 1) fra Malerfirmaet H. Friedmann af 11. marts 2013, på maling m.m. 4 steder i alt kr. 24.937,50

g) Tilbud (nr. 2) fra Malerfirmaet Egholm af 6. maj 2013, på maling m.m. 4 steder, i alt kr. 24.675

Udsættes

**24: Udlægning af grus i gården, blev af OVH oplyst, at beløbe sig til kr. 16.600. Efterfølgende viste den sig, at prisen blev i alt kr. 38.880. Fik nogen oplyst, at de kr. 16.600 kun var et a/conto beløb, hvilket ikke fremgik af fakturaen**

Sagen er afklaret. Der kom mere til end først troet.

**25: Regning fra Det Grønne Kompagni for opsamling af fyrværkeri rester kr. 1.125**

Sagen er afklaret og der er snakket med Det grønne kompagni om sagen.

**26: Generel oprydning og fjernelse af uvedkommende effekter fra cykelskurene, container rum og mobilsuge rummene.**

Der blev snakket om, at det er ok der ligger noget på spærene så længe, at det ikke generer nogen og det ikke tager overhånd.

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,

Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)

eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

**27: Eventuelt FP**

**Forslag om, at der sættes skydedør m lås på det store cykelskur. Der har været cykler der har været forsøgt stjålet.**

Der indhentes tilbud

Endvidere blev der kort snakket om mulighederne for, at sætte holdere op i cykelskurene, hvor de små børnecykler kan hænge til vinter når der bliver mere trængsel i skurene.

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,  
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)  
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**