

REFERAT

Møde i Bestyrelsen

Tirsdag d. 4. juli 2006 kl. 19.00

i Gårdanlægget

Mødereferat nr. 86

Deltagere: Martin Myrwick (**MM**), Nylandsvej 8 - 5.tv.
Tineke Gyldendal Melberg (**TGM**), Folkvarsvej 31 - 1.tv.
Bille Steril (**BS**), Folkvarsvej 15 - 4.tv.
Niels-Henrik Pedersen (**N-HP**), Folkvarsvej 11 - 4.tv.

Øvrige: Ole Vaarsø Hansen (**OVH**), Folkvarsvej 13 - 4.th.

Afbud: Janne Hertz (**JH**), Nylandsvej 2 B - 2.

Formalia: Godkendelse af Dagsorden

Dagsorden:

- 1) - Valg af Dirigent og Referent
- Godkendelse af referat af møde d. 8/6 - 2006
- 2) Meddelelser
- 3) Status på verserende projekter
- 4) Ren- og vedligeholdelsesaftale m. gartnerfirmaet
"Det Grønne Kompagni"
- 5) Evaluering af Grill-aften - Sankt Hans
- 6) Sommerarrangement Lørdag d. 26. august 2006
- 7) Home-Page
- 8) Statusrapport
- 9) Idéer og Forslag til Flere og Nye Tiltag og Initiativer
- 10) Næste møde
- 11) Eventuelt

Pkt. 1.

Dirigent: **TGM**

Referent: **N-HP**

Referat af møde d. 8/6 d.å godkendt med følgende ændringer og bemærkninger:

- De under **pkt. 2** nævnte fodboldmål blev indkøbt til en pris a kr. 200,- pr. stk. - ikke som refereret kr. 300,- pr. stk.;
- **JH** havde erklæret sig inhabil under **pkt 3 d)**.

Pkt. 2.

- Pr. 9/6 d.å. er af administrator fra en beboer i Nylandsvej 2 B opkrævet kr. 500,- i afgift for forkert affaldshåndtering.
- Med kopi til alle medlemmer af bestyrelsen har Gårdlauget modtaget brev af 9/6 d.å. fra Ole Vaarsø Hansen vedr. "fotografering og anvendelse af fotos/film" i Gårdlaugets hjemmeside; henvendelsen er besvaret ved brev af 18/6 d.å.
- Bestyrelsen har d. 12/6 d.å. modtaget mail fra Lars Lorentz Nielsen hos De Københavnske Ejendomsselskaber vedr. mobilsug; den nuværende **aftale** om leje af mobilsugsanlæg hos R98 kan ses på Gårdlaugets hjemmeside, og den indebærer bl.a. en uopsigelighed på 20 år.
- **N-HP** har - alene m.h.p. at få afsluttet sagen - d. 23/6 d.å. attesteret regning på kr. 10.000,- til betaling til Gårdlaugets tidligere webhotel 2fast; f.s.v. der overhovedet eksisterede en juridisk gyldig aftale, blev den opsagt ultimo maj d.å.
- **TGM** har p.v.a. bestyrelsen for knapt kr. 1.400,- indkøbt stor **teltpavillon**, som nu udlejes til beboere i og ejere af karréens ejendomme; orientering herom formidles i næste Nyhedsbrev og via Gårdlaugets

hjemmeside.

- De dokumenter og arkivalier, som positivt og rent faktisk er overdraget af den tidligere bestyrelse - jvfr. nedenstående pkt. 8 og medfølgende bilag Statusrapport (se nederst på siden), er nu ordnet systematisk i Gårdlaugets arkiv.
- **N-HP** har med status pr. 1/7 d.å. p.b.a. kvitteringer forsøgt at rekonstruere et dokumenteret nøgleregnskab (se nederst på siden)- dvs. en oversigt over fordelingen af nøgler til gårdanlæggets porte.
- **N-HP** har pr. 1/7 d.å. modtaget mail fra tidligere formand Peter Hertz med bemærkninger til den "Statusrapport for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug" - jvfr. nedenstående pkt. 8 -, der udsendes som bilag til nærværende referat, og som er nederst på siden fra PH.
- **BS** har - som reaktion på det af bestyrelsen udsendte oplæg til besøgsrunde blandt ejerne af Folkvarsvej-Karréens ejendomme - fra Dorthe, Nyelandsvej 6, modtaget positiv interesse for et evt. møde mellem repræsentanter for Gårdlauget og den omhandlede A/B's bestyrelse; **BS** aftaler møde efter sommerferien.

Pkt. 3.

a) Yrsavej-projektet: Renovering af arealet nærmest Yrsavej.

Beboerne i og ejerne af alle de direkte berørte ejendomme ved Yrsavej - dvs. Nyelandsvej 18-20 og Folkvarsvej 27-31 - er af **TGM** ultimo juni d.å. formidlet skitseforslag til nyindretning af det omhandlede gårdafsnit. Nævnte skitseforslag er samtidig anbragt på Gårdlaugets hjemmeside.

Beboerne og ejerne af ejendommene er endvidere indbudt til deltagelse i **orienteringsmøde tirsdag d. 15/8 d.å. kl. 19.00** i Gårdanlægget, hvor skitserne til indretning af gårdrummet vil blive gennemgået og diskuteret m.h.p. beslutning om endeligt projekt. Derpå vil projektet forhåbentlig kunne realiseres i det kommende efterår. Vinna Kobberdal fra "Det Grønne Kompagni", som har udfærdiget de omhandlede skitser og noter p.b.a. forslag og idéer fra beboere i og ejere af de direkte berørte ejendomme - og som påregnes efterfølgende at udarbejde projektets endelige tegninger - deltager i orienteringsmødet d. 15/8 d.å.

b) Flytning af gyngestativ.

Flytningen af gyngestativet ved Nyelandsvej 4 B er endnu engang blevet udskudt, men flytningen er nu af entreprenøren lovet startet d. 5/7 d.å. **BS** har aftalt de sidste praktiske detaljer med entreprenøren Lars Knoblauch fra "Det Grønne Kompagni". Nævnte praktiske detaljer indebærer *bl.a.*, at:

- blomsterbusken ved den røde garage fjernes;
- sandet fjernes og køres væk;
- nogle af de træstammer, der aktuelt anvendes til indkredsning af den sandkasse, som udgør gyngestativets faldunderlag, skæres i stykker og anvendes som erstatning for nogle af de gamle træstubbe ved de to små sandkasser i det midterste gårdafsnit;
- overskydende træstammer opbevares i Gårdlaugets sorte pavillon m.h.p. evt. senere anvendelse.

(Udenfor referat: Det kan nu konstateres, at flytningen af gyngestativet er startet d.d. kl. 7.30.)

Pkt. 4.

Den hidtidige aftale med gartnerfirmaet "Det Grønne Kompagni" om ren- og vedligeholdelse af Gårdanlægget udløb pr. 31/3 d.å. Ny aftale om kontrakt var s.d. af **MM** - efter bemyndigelse af bestyrelsen på møde d. 8/6 d.å. - indgået med Lars Knoblauch fra "Det Grønne Kompagni".

Med få og små ændringer, justeringer, præciseringer og opdateringer er den indgåede aftale stort set tilsvarende den hidtil gældende. Stor ros til **MM** for det opnåede resultat! [Aftalen](#) lægges ud på Gårdlaugets hjemmeside.

Pkt. 5.

Grill-aftenen i anledning af Sankt Hans vurderedes at have været en succes. Festen sluttede omkring midnat, og i løbet af aftenen havde 40-60 voksne samt mange børn deltaget i arrangementet. Der var meget og stor ros til **BS**, som næsten helt alene havde forestået arrangementet. Også stor ros til **TGM** for besværet og anstrengelserne ved indkøb, afhentning og transport af teltpavillon.

N-HP gav dog udtryk for, at der ved arrangementet manglede og savnedes bl.a. blot en enkelt aktivitet - f.eks. en båltales -, som for blot en kort stund kunne have fokuseret og samlet de deltagendes opmærksomhed om Gårdlauget, gårdanlægget, karréen og dens beboere.

BS lovede om ønsket at forestå et lignende arrangement næste år.

Til arrangementet var for ca. kr. 200,- indkøbt et lille flytbart bålsted - bl.a. benyttet i mange private haver -, som nu kan findes i gårdanlægget og anvendes af alle interesserede året rundt, f.eks. til bagning af snobrød.

Pkt. 6.

BS orienterede om de foreløbige planer for et sommerarrangement **lørdag d. 26. august d.å. fra kl. 15.**

Arrangementet indledes med loppemarked, underholdning, selskabslege og andre lignende fællesaktiviteter. Senere på dagen afvikles festen med nogenlunde samme struktur og indhold som omkring Sankt Hans - dog med enkelte ændringer og tilføjelser.

Indbydelse til deltagelse i sommerarrangementet formidles *dels* i førstkommende Nyhedsbrev, som påregnes omdelt primo august d.å., og *dels* ved opslag i karréens opgange.

Næste møde i arrangementsgruppen afholdes **mandag d. 7. august d.å. kl. 19.00** - afhængig af vejret *enten* i Gårdanlægget *eller* hos **N-HP**. Alle er velkomne !

På forslag af **MM** besluttede bestyrelsen - i forlængelse af ovenstående pkt 5 og nærværende pkt. 6 - i fremtidige budgetter for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug at indarbejde en regnskabs- og budgetpost benævnt "Festarrangementer".

Pkt. 7.

Ejere og administratorer af Folkvarsvej-Karréens ejendomme orienteres om Gårdlaugets ny hjemmeside, herunder om mulighederne for dens benyttelse til deres egen informationsformidling - se medfølgende bilag "Website". Samtidig opfordres de til aktivt at bidrage til dens vedligeholdelse, aktualitet og udvikling.

Muligheder og betingelser for på hjemmesidens forside eventuelt at anbringe en særskilt "Nyhedsboks" undersøges og overvejes. En sådan "Nyhedsboks" bliver dog delvis overflødig, når der fra september d.å. til eventuelt interesserede månedligt udsendes Nyhedsmails.

Pkt. 8.

N-HP havde udarbejdet foreløbig status vedr. det aktuelle administrative og organisatoriske arbejdsgrundlag for den nuværende bestyrelse. Den omhandlede "Statusrapport" udsendes som bilag til nærværende referat.

OVH kommenterede og forklarede:

- at de manglende og savnede dokumenter og arkivalier formodentlig kan fremskaffes fra administrator;
- at forklaringen på det manglende regnskab for kassebeholdningen er, at den tidligere bestyrelse ikke har administreret kontanter og andre likvide midler, idet denne kassererfunktion var overladt administrator;
- at den tidligere bestyrelse havde opgivet at føre en egentlig protokol, og i stedet havde protokolleret de udsendte referater.

Hertil bemærkede **N-HP**:

- at uanset hvor kopier af de manglende og savnede dokumenter eventuelt fremtidigt efter aktiv søgning måske måtte kunne findes, skulle de allerede have været at finde i Gårdlaugets arkiv;
- at ikke alle de manglende og savnede arkivalier er beroende i kopi hos administrator;
- at den angivne forklaring på det manglende regnskab ikke umiddelbart lader sig bekræfte - måske fordi de omhandlede dokumenter, som eventuelt kan verificere denne forklaring, aktuelt ikke er at finde i Gårdlaugets arkiv;
- at den vedtægtsbestemte protokollering med fordel kan foretages med bl.a. de udsendte referater, hvilket dog så forudsætter, at de omhandlede dokumenter - herunder referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger - er at finde i Gårdlaugets arkiv; sidstnævnte er og har altså ikke været tilfældet, hvilket har været en del af begrundelsen for udarbejdelsen af den omhandlede statusrapport.

BS og **MM** udtrykte:

- tilfredshed med statusrapportens opsummeringer;
- forståelse for dens baggrund;
- stor utilfredshed med dens "tone" og "mellemlægninger".

Bestyrelsen accepterede statusrapporten som en del af det fortsatte og fremtidige administrative og organisatoriske

arbejdsgrundlag, idet der dog fremover skal søges anvendt en sprogbrug, som modvirker splid og splittelse og i stedet tilsigter forsoning, fordragelighed, fællesskab og harmoni.

Pkt. 9.

På foranledning af **BS** diskuterede bestyrelsen en idé om eventuelt at gøre gårdanlæggets 3 storskraldrum tilgængelige for alle beboere ved i storskraldrummenes døre at indsætte låse tilsvarende dem, som allerede sidder i gårdanlæggets porte. Herved ville den samme nøgle, som benyttes til gårdanlæggets porte, også kunne benyttes til storskraldrummene.

Forslagets realisering ville *bl.a.* indebære, at:

- storskraldrummene fortsat ville være aflåste, hvorfor f.eks. børn ikke ville have adgang til affaldet;
- alle beboere alle dage ville kunne komme af med deres storskrald;
- ophobningerne af storskrald udenfor storskraldrummene som udgangspunkt ville forsvinde;
- gårdlaugsmedhjælperen - alt andet lige - ville få mindre arbejde, og den frigjorte tid kunne så eventuelt benyttes til udførelse af andet og måske mere spændende arbejde.

Der forelå et tilbud på arbejdets udførelse til en samlet pris excl. moms på kr. 9.228,00.

P.v.a. gårdlaugsmedarbejderen havde **OVH** en række indvendinger mod idéen, herunder som måske det vigtigste:

- at storskraldet risikeredes at blive så blandet - med bl.a. husholdningsaffald og miljøfarligt affald -, at R98 ikke ville afhente affaldet;
- og at Gårdlaugsmedarbejderen dermed ville få mere arbejde og besvær.

Nævnte indvendinger blev accepteret. Imidlertid resterer der fortsat et reelt problem - ophobninger af storskrald udenfor storskraldrummene, som dels kan udgøre en fare for især legende mindreårige børn, og dels skæmmer det visuelle indtryk af gårdanlægget -, som på den ene eller anden måde skal forsøges løst, subsidiært reduceret.

BS kontakter gårdlaugsmedarbejderen og R98 m.h.p. afkonferering af eventuelt flere, nye, yderligere og alternative tiltag til løsning eller reduktion af problemet. Problemet omtales (igen) i kommende Nyhedsbrev(e).

Pkt. 10.

Næste møde i bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug afholdes **onsdag d. 16. august d.å. kl. 19.00** - afhængig af vejret *enten* i gårdanlægget *eller* hos **N-HP**.

Pkt. 11.

Intet under Eventuelt - bortset fra oprydning i sandkassen under gyngestativet.

Mødet sluttet ca. kl. 20.45.

Referent:

Niels-Henrik Pedersen
2006.07.05

pr. 1. juli 2006

vedrørende

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Til orientering for Gårdlaugets medlemmer udsendes herved en foreløbig status vedrørende den nuværende bestyrelses aktuelle administrative og organisatoriske arbejdsgrundlag.

Bestyrelsens Personsammensætning

Pr. 1. juli d.å. er 4 af bestyrelsens 5 medlemmer helt nye. Ved Gårdlaugets ordinære generalforsamling d. 27/4 d.å. udtrådte Formanden og Næstformanden, og efterfølgende er endnu to medlemmer af bestyrelsen udtrådt, herunder den hidtidige Teknisk Ansvarlige.

Den ny bestyrelse er således uden den ufortalte viden og de praktiske erfaringer, som disse ressourcepersoner gennem tiden havde oparbejdet og indsamlet.

Arkivalier

De af Gårdlaugets arkivalier, som er overdraget fra den tidligere bestyrelse, er af den nuværende bestyrelse modtaget

- a) **fysisk** i form af **papirer**;
- b) **elektronisk** i form af **filer**.

ad a):

Af de for Gårdlauget relevante og aktuelle originale dokumenter:

- er nogle fundet i arkivet;
- er andre fundet hos tidligere medlemmer af bestyrelsen;
- er atter andre fundet helt manglende, herunder *bl.a.* referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Af de dokumenter - herunder breve -, som rent faktisk er modtaget af den nuværende bestyrelse, er nogle påført håndskrevne noter.

De arkivalier, som positivt og rent faktisk er overdraget den ny bestyrelse i fysisk form som papirer, er kun delvis og fragmentarisk overleveret i summarisk og overfladisk orden, system og sammenhæng.

Blandt de overdragede arkivalier findes **ikke**:

- en fortegnelse over sædvanligt benyttede håndværkere, dvs. en "håndværkerliste";
- en fortegnelse over redskaber, værktøj og andet løsøre tilhørende Gårdlauget.

Det bemærkes særskilt, at den **protokol**, i hvilken referater af møder i gårdlauget ifølge vedtægternes § 16, stk. 1 skulle indføres, ikke er overdraget til den nuværende bestyrelse - og iøvrigt angiveligt aldrig har eksisteret.

ad b):

De af Gårdlaugets arkivalier, som er overdraget i elektronisk form, er overleveret kun delvist ordnet og systematiserede.

Aftaler og Kontrakter

Blandt Gårdlaugets arkivalier findes aktuelt:

- Genpart af **administrationsaftale** med Qvortrup Administration A/S;
- Original **lejekontrakt** med "Elite Købmand", Nylandsvej 20 vedr. sort gårdpavillon, Yrsavej 2;
- Original **arbejdskontrakt** for Gårdlaugsmedarbejder Bjarne Jørgensen - dog med mangel af tilhørende Tillæg 1 og 2;

- Kopi af **aftale** med R98 om Leje af **Mobilsug**;
- **Aftale** med DK-Hostmaster om leje af **domænenavnet** folkvars.dk;
- **Aftale** med **web-hotellet** b-one.dk om leje af plads (500 MB) til Gårdlaugets ny hjemmeside;
- Kopi af **police** for **erhvervsansvarsforsikring** hos Zürich;
- **Brugernavn** og **pinkode** til aftale med Sesam Låse Service ApS. vedr. systemnøgler til gårdanlæggets porte.

M.h.t. sidstnævnte mangler dog endnu:

- *dels* overdragelse af nogle af de nøgler til Gårdlaugets **sorte pavillon** ved Yrsavej, som er udleveret til tidligere medlemmer af bestyrelsen;
- *dels* overdragelse af nogle af de nøgler til Gårdlaugets **storskraldrum**, som er udleveret til tidligere medlemmer af bestyrelsen;
- og *dels* en opgørelse og revision af **nøgleregnskabet**, dvs. en samlet **fortegnelse** over
 - hvornår hvilke systemnøgler er købt i hvilke antal;
 - hvornår hvilke systemnøgler er udleveret til hvilke modtagere i hvilke antal.

Aftalen med **gartnerfirmaet** "Det Grønne Kompagni" om Ren- & Vedligeholdelse af Gårdanlægget i Folkvarsvej-Karréen udløb pr. 31/3 d.å. og genforhandles derfor p.t.

Hvilke mulige yderligere aftaler og kontrakter, som eventuelt måtte være indgået, kan i sagens natur aktuelt ikke afgøres.

Økonomi

Til fortløbende dækning af diverse små udgifter, har bestyrelsen et mindre kontant beløb til rådighed. Den nuværende bestyrelse har ikke fået overdraget og udleveret *hverken* adgang til de omhandlede **kontanter** *eller* **regnskab** for nævnte.

Nyhedsbreve

1) Samlingen af de husstandsdelte Nyhedsbreve er ikke komplet. I Gårdlaugets arkiv mangler der adskillige udgaver af de Nyhedsbreve, som er udsendt til alle Gårdlaugets medlemmer og omdelt til alle beboere i karréen.

I sagens natur kan det ikke på indeværende tidspunkt afgøres, hvilke Nyhedsbreve der er fraværende og mangler i Gårdlaugets arkiv. De Nyhedsbreve, som rent faktisk findes i Gårdlaugets arkiv, kan nu også ses på Gårdlaugets ny hjemmeside.

2) Ved en gennemlæsning af de Nyhedsbreve, som rent faktisk findes i Gårdlaugets arkiv, kan det konstateres, at de indeholder en række notorisk forkerte oplysninger. Disse forkerte oplysninger angår bl.a. informationer om indholdet af Gårdlaugets tidligere hjemmeside.

Hjemmesiden

Vedr. den hidtidige hjemmeside har det fra den tidligere bestyrelse ikke været muligt at få overdraget:

- **registerudskrift** fra DK-Hostmaster vedr. det omhandlede hidtidige domænenavn;
- **ejerinformationer** vedr. hjemmesiden.

I konsekvens heraf er opbygget ny hjemmeside, på nyt domænenavn hos nyt webhotel.

Rekonstruktion

Rekonstruktion af Gårdlaugets arkiv med kopier af manglende dokumenter vil om muligt blive forsøgt foretaget med assistance fra bl.a. administrator og enkelte medlemmer af Gårdlauget.

Verserende Projekter

1) Flytning af Gyngestativ

Gennem flere år er gyngestativet ved Nylandsvej 4B diskuteret eventuelt flyttet. Af tidligere T.A. blev det d. 8/6 d.å. oplyst, at gyngestativet var aftalt flyttet senest i 3. uge af juni - dvs. senest i uge 25 d.å. Derpå blev det lovet flyttet i uge 26 d.å. På indeværende tidspunkt er det lovet flyttet i uge 27 d.å.; helt præcist påregnes flytningen startet onsdag d. 5. juli d.å. - dog delvis afhængig af vejret.

2) Yrsavej-projektet

Beboerne i og ejerne af alle de direkte berørte ejendomme ved Yrsavej - dvs. Nylandsvej 18-20 og Folkvarsvej 27-31 - er ultimo juni d.å. formidlet skitseforslag til nyindretning af det omhandlede gårdafsnit. Nævnte skitseforslag er samtidig anbragt på Gårdlaugets hjemmeside. Beboerne og ejerne af ejendommene er endvidere indbudt til deltagelse i orienteringsmøde d. 15/8 d.å., hvor skitserne til indretning af gårdrummet vil blive gennemgået og diskuteret m.h.p. beslutning om endeligt projekt. Derpå vil projektet kunne realiseres i det kommende efterår.

Hængepartier

Aktuelt synes Gårdlauget at have flere hængepartier.

1) Fra ejendommen Folkvarsvej 7 er af den tidligere bestyrelse modtaget henvendelse om bl.a. mulig **beskæring** eller eventuel **fældning** af nogle hurtigt voksende nyplantede **træer**, som kaster skygger i gårdarealet ud for den pågældende ejendom. Henvendelsen ses ikke - *bl.a.* grundet manglende relevante referater - at være seriøst realitetsbehandlet, hvorfor den nuværende bestyrelse vil tage sagen op i efteråret d.å.

2) Fra Andelsboligforeningen Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 blev i efteråret 2005 fremsat forslag om **overdækning af cykelstativer**. Forslaget blev vedtaget på Gårdlaugets Ekstraordinære Generalforsamling d. 9. november 2005. Denne beslutning blev herefter ændret på Gårdlaugets Ordinære Generalforsamling d. 27. april d.å. Forløbet af og proceduren ved behandling af det omhandlede forslag og omgørelsen af den trufne beslutning forekommer tvivlsom, problematisk og principielt betænkelig, hvorfor den nuværende bestyrelse vil tage sagen op igen i efteråret d.å.

3) De af Gårdgruppens forslag til **renovering** af og **nye tiltag i gården**, som blev besluttet på Gårdlaugets Ekstraordinære Generalforsamling d. 9. november 2005, skal i løbet af efteråret og vinteren begyndes realiseret.

4) I forlængelse af ovenstående pkt. 3) skal der indledes processer, som på sigt kan føre frem til **renovering** af gårdafsnittene:

- mellem Folkvarsvej 15-17 og Nylandsvej 10-12;
- i gårdens østlige ende i og ved "lagkagen" - dvs. mellem Folkvarsvej 1-3A - Falkoner Allé 27-29 - Nylandsvej 2A-2B

Initiativer

Den nuværende bestyrelse har planlagt, taget og realiseret nogle initiativer, som på forskellige måder har til formål blandt både ejere af og beboere i karréens ejendomme at støtte, befordre, styrke og fremme interesse og mulighed for deltagelse, medvirken og engagement i alle anliggender af betydning for Gårdlauget, karréen, gårdanlægget, beboerne m.v.

1) Opbygningen af et nyt, interaktivt **website** er begyndt.

2) **Selskabelige, festlige og fornøjelige arrangementer** har høj prioritet. I anledning af Sankt Hans blev der d. 23. juni d.å. arrangeret grill-aften, ligesom et sommerarrangement d. 19. august d.å. forberedes.

3) Øvrige planlagte initiativer og tiltag kan findes i "Målsætninger & Succeskriterier" samt "Kalender", som begge ligger på Gårdlaugets hjemmeside. Blandt disse kan nævnes:

- **Aktivitetsdag** medio/ultimo september d.å.
- **Besøgsrunde** i efteråret d.å. til de ejere af karréens ejendomme, som måtte ønske et direkte møde med Gårdlaugets bestyrelse;

- **Idé- & Fremtidsværksted** medio november d.å.

Afslutning

Fra den hidtidige bestyrelse overtog den nuværende bestyrelse et **administrativt rod** og **organisatorisk kaos**. Der arbejdes fortsat meget ihærdigt for at tilvejebringe en administrativ **orden** og et organisatorisk **system**, som kan gøre Gårdlauget mere **effektivt, resultatorienteret, anvendeligt** for dets medlemmer, **nyttigt** for Folkvarsvej-Karréens beboere og **vedkommende** for alle interessenter - til **gavn, glæde** og **fordel** for alt og alle.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

/v. Fmd. **Niels-Henrik Pedersen**

Lørdag d. 1. juli 2006

Nøglefordeling

Status pr. 1. juli 2006

Dokumenteret distribution af systemnøgle

**RUKO 10602 /
SKC 3746**

Ejendom	Antal
A/B Falkoner Allé 29 / Folkvarsvej 1-3A	115
Folkvarsvej 5	25
Folkvarsvej 7	22
Folkvarsvej 9	25
Folkvarsvej 11-13	61
Folkvarsvej 15-17	51
Folkvarsvej 19-21	37
Folkvarsvej 27-29	61
Folkvarsvej 31	34
A/B Falkonerhjørnet	110
Nyelandsvej 4B	25
Nyelandsvej 6	37
Nyelandsvej 8	35
Nyelandsvej 10	35
Nyelandsvej 12	17

Nyelandsvej 14-16	60
Nyelandsvej 18	45
Nyelandsvej 20	40
Gårdlauget	25
Tidligere medl. af bestyrelsen	5
Andre	7
Sum	872
Beholdning	35
Ialt	907
Bilag på indkøbte nøgler	885
Uforklaret Overskud	22

Det bemærkes, at de 25 nøgler, for hvilke der findes kvittering for udlevering til Gårdlauget, **ikke** er overdraget den nuværende bestyrelse for Gårdlauget.

Peter Hertz

Statusrapport fra Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Kære Niels-Henrik

Jeg har set den statusrapport, du som formand for ovennævnte har udsendt, og som tydeligt bærer præg af den sene nattetime, du har sendt den. Jeg ved selv, hvor eksalteret, man kan blive, når man sådan sidder for sig selv, og jeg skal forsøge at undgå at falde i samme grøft. Alligevel er der et par punkter, jeg må svare på, da de enten er helt urigtige eller fritsvævende påstande. I åbenhedens navn beder jeg dig delagtiggøre din bestyrelse i dette og lægge det ud på hjemmesiden – som det formentlig allerede er sket med din statusrapport.

Arkivalierne

Dem vil jeg ikke opholde mig meget ved, blot konstatere, at min samling ikke var komplet, men bestod af mine egne papirer (derfor de håndskrevne noter), men det vidste bestyrelsen allerede, idet jeg fortalte det, da jeg overdrog papirerne. Vedr. referaterne, skulle Ole Vaarsø have et komplet sæt fra den tid, hvor han var sekretær, resten har Martin?

Økonomi

Du kommer i dette afsnit med en meget alvorlig anklage. Der har så vidt jeg ved ikke i to år været nogen kasse til udlæg i bestyrelsesregi. Hvis du har en anden viden, må du dokumentere den. Jeg finder mig ikke i, at påstande om økonomisk snyd kommer til at hænge i luften.

Nyhedsbreve

Samlingen af nyhedsbreve skal være komplet fra 2000, hvor jeg fik en ny computer. Jeg skal undersøge, om jeg har taget en sikkerhedskopi af den gamle, så får I naturligvis dem også.

De notorisk forkerte oplysninger, som du har læst dig til i nyhedsbreve, må du dokumentere nærmere. Løse påstande

som dem kan ingen bruge til noget. De er kun egnede til at mistænkeliggøre andre mennesker.

Hjemmesiden

En påstand bliver ikke mere rigtig af at blive gentaget. Hvis det ikke er lykkedes dig at få dokumentationen for hjemmesidens oprettelse, er det din egen skyld, som jeg tidligere har påpeget. Du kan bare ringe til 2fast. Domænenavnet Folkvar er også frit tilgængeligt, men det kræver, at 2fast får besked.

Hængepartier

Jeg synes, det er en god ide, at bestyrelsen tager beskæringen af træerne ved Folkvarsvej 7 op, men jeg vil stærkt advare mod fældning af træerne, hvilket ved realitetsbehandlingen tidligere, har vist sig at være ejendommens ærinde. Jeg synes, I skal hæge om de nye træer, så der kan blive ved med at være grønt i gården.

Din påstand om behandlingen af overdækningen af cykelstativerne taler for sig selv. Den endelige beslutning er truffet på en ordinær generalforsamling og har ligeså stor vægt som vedtagelsen på den ekstraordinære generalforsamling. Overdækningen ville formentlig være vedtaget, hvis den ejendom, der havde stillet forslaget, havde valgt at lade sig repræsentere på den ordinære generalforsamling. Derfor skal beslutningen op på endnu en generalforsamling, hvis den skal omgøres. Personlig har jeg aldrig lagt skjul på, at jeg synes, det er spild af penge, da de i hvert fald ikke giver plads til flere cykler som anført i forslaget.

Dette var vist, hvad jeg havde. Og igen Niels-Henrik. Hold dig til din egen bestyrelses bedrifter. Det virker stik modsat, hvis man skal fremhæve sig selv ved at nedgøre andre.

Held og lykke

Peter Hertz

22911330