

Til medlemmerne af  
Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

15. februar 2007  
9102/BG/lh

**Vedr.: Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug.**

I forlængelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling den 6. marts 2007 kl. 18.30  
eftersendes vedlagt årsrapport for 2006.

Med venlig hilsen  
Qvortrup Administration A/S

v/ Bill Glesner  
afd.chef





**Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug**  
-----

**Årsrapport for 2006**

**(8. regnskabsår)**  
-----

Administrator:

Qvortrup Administration A/S  
Sortedam Dossering 43  
2200 København N.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	3
Resultatopgørelse for 2006 .....	4
Balance for 31. december 2006 .....	5
Noter .....	6 - 8

**LEDELSESPÅTEGNING**

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2006 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2007

I bestyrelsen:

---

Martin Myrwick

---

Tineke Gyldendal Melberg

---

Janne Hertz

Administrator:

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISIORS PÅTEGNING****Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer****Påtegning på årsrapport**

Vi har revideret årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke de anførte budgettal.

**Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og de oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

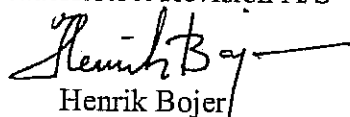
**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlavets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven .

Hellerup, den 6. februar 2007

BOJER•HANSEN•AUNDRUP

Statsautoriseret Revision A/S

Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

### **Udgifter**

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomspasning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2006**

	<u>Note</u>	<u>Budget 2006</u>	<u>Regnskab 2006</u>	<u>Budget 2007</u>	<u>Foreløbigt budget 2008</u>
<b><u>INDTÆGTER</u></b>					
A conto opkrævede fælles-					
udgifter.....		280.000	279.110	280.000	280.000
Renteindtægter af bank.....		4.000	6.983	4.000	4.000
Lejeindtægt skur.....		1.800	1.800	1.800	1.800
Øvrige indtægter.....		0	1.000	1.000	1.000
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>		<b><u>285.800</u></b>	<b><u>288.893</u></b>	<b><u>286.800</u></b>	<b><u>286.800</u></b>
<b><u>UDGIFTER</u></b>					
Renholdelse.....	1	189.600	186.625	221.600	207.200
El.....		16.000	14.392	17.500	18.000
Vedligeholdelse.....	2	25.500	10.140	28.500	15.500
Nyanskaffelser.....	3	116.000	145.695	45.000	50.000
Diverse udgifter.....	4	49.300	31.146	32.700	32.800
Revisionshonorar.....		7.900	7.900	9.000	9.300
Administrationshonorar.....		32.300	22.040	28.300	26.600
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>		<b><u>436.600</u></b>	<b><u>417.938</u></b>	<b><u>382.600</u></b>	<b><u>359.400</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>-150.800</u></b>	<b><u>-129.045</u></b>	<b><u>-95.800</u></b>	<b><u>-72.600</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
Nordea.....		257.072	296.169
Tilgodehavende medlemmer.....		0	900
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>257.072</b>	<b>297.069</b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
<b><u>KAPITALINDESTÅENDE</u></b>			
Saldo, primo.....		253.840	272.283
Årets resultat.....		- 129.045	- 18.443
	6	124.795	253.840
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u></b>			
Deposita.....		450	450
Skyldige poster.....	5	131.827	42.779
<b>PASSIVER I ALT.....</b>		<b>257.072</b>	<b>297.069</b>

**EVENTUALFORPLIGTELSE**

Frederiksberg Kommune har pålagt gårdlauget at betale ejendomsskatter for ejendommene matr. Nr. 11 ec og 11 ca af Frederiksberg. Gårdlaugets bestyrelse og advokat mener ikke, der er hjemmel til at påligne gårdlauget ejendomsskatter, hvorfor kun 1. rate for 2002 på kr. 16.720 er betalt. Kommunen mener fortsat at ejendomsskatterne skal betales af gårdlauget.



**NOTER**

	<b>Budget 2006</b>	<b>Regnskab 2006</b>	<b>Budget 2007</b>	<b>Foreløbigt budget 2008</b>
<b><u>Note 1 - Renholdelse</u></b>				
Gartner.....	135.600	131.250	139.000	143.000
Gårdlaugsmedarbejder.....	31.000	29.330	35.100	36.700
Nye planter/genplantning.....	5.000	0	5.000	5.000
Beskæring af træer m.v.....	0	0	20.000	0
Snerydning.....	15.000	19.238	15.000	15.000
Rengøringsartikler/sække.....	1.000	314	1.000	1.000
Vejsalt.....	2.000	2.153	2.500	2.500
Værktøj.....	0	338	500	500
Skadedyrsbekæmpelse.....	0	2.802	2.500	2.500
Diverse.....	0	1.200	1.000	1.000
	<u>189.600</u>	<u>186.625</u>	<u>221.600</u>	<u>207.200</u>
 <b><u>Note 2 - Vedligeholdelse</u></b>				
Reparation, skure.....	2.000	0	5.000	2.000
Vedligeholdelse af legeredskaber.....	2.000	0	2.000	2.000
Oliering af havemøbler.....	0	3.019	0	0
Porte.....	5.000	0	5.000	0
Plankeværk, Nyelandsvej, maling.....	2.000	0	5.000	0
Blikkenslager.....	5.000	0	3.000	3.000
Malerarbejder.....	3.000	0	3.000	3.000
Elektriker, udvendig belysning.....	5.000	2.280	3.000	3.000
Elektriker/elpærer.....	1.000	3.189	2.500	2.500
Kloakarbejde.....	0	2.502	0	0
Låse/nøgler.....	4.000	1.600	4.000	4.000
- Salg af nøgler.....	-3.500	-2.450	-4.000	-4.000
	<u>25.500</u>	<u>10.140</u>	<u>28.500</u>	<u>15.500</u>

**NOTE R - fortsat**

<b><u>Note 3 - Nyanskaffelser</u></b>	<b>Budget 2006</b>	<b>Regnskab 2006</b>	<b>Budget 2007</b>	<b>Foreløbigt budget 2008</b>
Legeredskaber .....	5.000	0	0	0
Brolægning.....	25.000	14.125	0	0
Yrsavejprojekt.....	25.000	45.000	0	0
Solkrog.....	20.000	0	0	0
Flytning af gyngestativ.....	36.000	35.050	0	0
Omlægning af areal v. legeplads.....	0	47.000	0	0
Yrsavejprojekt.....	0	0	19.000	0
Diverse.....	5.000	4.520	26.000	50.000
	<u>116.000</u>	<u>145.695</u>	<u>45.000</u>	<u>50.000</u>
 <b><u>Note 4 - Diverse udgifter</u></b>				
Mødeudgifter.....	5.000	507	5.000	5.000
Generalforsamling.....	1.500	725	1.500	1.500
Aktivitetsdag/sommerfest.....	2.000	3.518	4.000	4.000
Opkrævningsgebyr.....	500	396	500	500
Adm.godtgørelse bestyrelse.....	4.000	3.200	4.000	4.000
Tlf.godtgørelse bestyrelse.....	6.000	4.800	6.000	6.000
Kontorartikler.....	2.000	292	2.000	2.000
Forsikring.....	3.500	3.305	3.700	3.800
Gaver.....	500	200	500	500
Nyhedsbreve.....	3.000	0	3.000	3.000
Indkøb af computer.....	10.000	0	0	0
Drift hjemmeside.....	6.300	10.000	1.500	1.500
Advokat.....	4.000	4.000	0	0
Porto og gebyrer.....	0	147	500	500
Diverse.....	1.000	56	500	500
	<u>49.300</u>	<u>31.146</u>	<u>32.700</u>	<u>32.800</u>

**NOTE R - fortsat**

<b><u>Note 5 - Skyldige omkostninger</u></b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
Det Grønne Kompagni.....	117.063	20.148
Albertsen & Holm.....	2.280	0
Københavns Energi.....	0	3.200
Mejlshede Låseservice.....	0	4.469
Udlæg bestyrelse.....	0	2.670
AES.....	0	32
Qvortrup Administration A/S.....	4.584	4.960
Revisionshonorar.....	7.900	7.300
<b>Skyldige omkostninger i alt.....</b>	<b>131.827</b>	<b>42.779</b>

<b><u>Note 6 - Kapitalindestående</u></b>	<b><u>Forde- lingstal</u></b>	<b><u>Saldo primo</u></b>	<b><u>Andel resultat</u></b>	<b><u>Saldo ultimo</u></b>
E/F Folkvarsvej 31.....	725	8.572	- 4.358	4.214
A/B Folkvarsvej 27-29.....	1.320	15.607	- 7.934	7.673
A/B Folkvarsvej 19-21.....	1.215	14.365	- 7.303	7.062
Ejd. Folkvarsvej 15-17.....	1.425	16.847	- 8.565	8.282
A/B Folkvarsvej 11-13.....	1.331	15.736	- 8.000	7.736
Ejd. Folkvarsvej 9.....	688	8.134	- 4.135	3.999
E/F Folkvarsvej 7.....	676	7.994	- 4.063	3.931
Ejd. Folkvarsvej 5.....	600	7.093	- 3.606	3.487
A/B Falkoner Alle 29 m.fl.....	3.005	35.529	- 18.061	17.468
A/B Falkonerhjørnet.....	2.287	27.040	- 13.746	13.294
E/F Nyelandsvej 4 B.....	985	11.646	- 5.920	5.726
A/B Nyelandsvej 6.....	945	11.173	- 5.680	5.493
A/B Nyelandsvej 8.....	965	11.409	- 5.800	5.609
Ejd. Nyelandsvej 10.....	890	10.523	- 5.349	5.174
Ejd. Nyelandsvej 12.....	870	10.286	- 5.229	5.057
Ejd. Nyelandsvej 14-16.....	1.788	21.140	- 10.747	10.393
Ejd. Nyelandsvej 18.....	918	10.854	- 5.518	5.336
Ejd. Nyelandsvej 20 / Yrsavej 2.....	837	9.895	- 5.031	4.864
	<b>21.470</b>	<b>253.840</b>	<b>- 129.045</b>	<b>124.795</b>