

Til medlemmer i
Folkvarsvej-Karreens Gårdlaug

Den 9. april 2014
J.nr. 8150.320 /pbh

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

I henhold til Gårdlaugets vedtægters §§ 13-14 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes:

Onsdag den 7. maj 2014 – kl. 18:00

Hos Administrator, Boelskifte Advokater, Solbjergvej 3, 2. sal, (der er elevator), 2000 Frederiksberg..

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent.**
- 3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**
- 4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.**
- 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.**
 - a) Ændring i betaling af stop i mobilsuganlægget:**

Baggrund: Vi oplever indimellem stop i rørsystemet til mobilsuganlægget som følge af beboernes forkerte brug. Ved ethvert stop udsender entreprenøren, der står for vedligeholdelsen af mobilsuganlægget, en opkrævning. Disse opkrævninger er hidtil blevet betalt af Gårdlauget direkte til entreprenøren for at sikre optimal drift.

Der er opstået en debat om betalingsmåden af disse regninger: Skal de betales af Gårdlauget eller skal regningen i hvert enkelt tilfælde opdeles og udsendes af entreprenør til de enkelte af Gårdlaugets medlemmer (ejendomme) efter fordelingstal? Entreprenøren oplyser, at skal regningerne opdeles på de 18 medlemmer vil regningerne blive dyrere. Derfor anmoder bestyrelsen generalforsamlingen om en tilkendegivelse af hvorledes fremtidig betaling ønskes gennemført.

1a.) Gårdlauget administrerer som hidtil betaling til entreprenør af regninger vedr. afhjælpning af rørstop p.g.a. beboernes forkerte brug af anlægget.

2a.) De enkelte regninger opdeles og udsendes af entreprenør til hvert medlem (ejendom) efter fordelingstal i Gårdlauget.

b) erhvervsdrivendes affald

Der har i lang tid pågået en diskussion og undertiden været uoverenstemmelser mellem beboere og erhvervsdrivende omhandlende håndteringen af erhvervsaffald på gårdsiden ved Falkoner Alle. Håndtering og opmaganisering påvirker beboernes oplevelse af eget nærmiljø og gårdens æstetiske udseende.

Vi ønsker i Gårdlauget at finde en fremtidig brugbar løsning som alle kan leve med og få glæde af. Idet bestyrelsen minder om, at Gårdlauget skal godkende alle ændringer i gården ind til facade på alle ejendommene i Karreen, stilles der forslag om flg:

Der opstilles en afskærmning i form af et plankeværk (med børnesikret låge) fra bagtrappehuset Falkoner Allé 27 hen til ud for bagindgangen i ”Klippestuen”. Det sortmales ligesom cykelskurene og der foretages beplantning. Formålet hermed vil dels være at sikre afskærmning af aircondition units, dels at sikre plads til fx rullevoan fra slagter Friis, tørrestativ og midlertidig dagrenovation fra Klippestuen samt enkelte bytte paller. Området må ikke bruges til opmaganisering kun opbevaring af ovennævnte.

Det er bestyrelsens opfattelse, at en afskærmning med beplantning både vil fremme sikkerheden for børn og beboere i denne del af gården og få området til at fremstå pænere og mere ryddeligt.

Der vil blive indgået en bindende aftale mellem Gårdlauget og de stedlige erhvervsdrivende om omfanget og karakteren af arealet inden for afskærmningen.

6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbig budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingsstal for næste regnskabsår.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af:

Formand Majken Møller er ikke på valg.

Mette Hestehaven er ikke på valg.

Ole Vaarsø Hansen er på valg.

Mette Klejnstrup Kaa er på valg.

John Gardar er på valg.

Der skal desuden vælges to suppleant.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage for generalforsamlingen og udsendt til medlemmer senest 8 dage før generalforsamlingen.

Årsregnskab for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 samt forslag til budget for 2014 og 2015 er vedlagt.

Der vedlægges endvidere en fuldmagtsblanket, såfremt man ikke har mulighed for at deltage.

Med venlig hilsen

P.b.v.

EJENDOMSADMINISTRATIONEN

Såfremt De ikke har mulighed for at deltage i den ordinære generalforsamling, kan fuldmagt gives.

FULDMAGT

Undertegnede:

Administrator, ejer eller formand: _____

der repræsenterer ejendommen: _____

giver herved _____

boende _____

fuldmagt til at disponere på mine vegne, herunder afgive stemme på mine vegne, på ordinær generalforsamling den 7. maj 2014 i Folkvarsvej-Karreens Gårdlauget.

Frederiksberg, den / 2014 _____

Fuldmagtsgivers underskrift