

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 9 - 15. årgang:

Onsdag den 10. april 2013 kl. 19:15 - 22:15

Deltagere: Birgitte Rix  
John Gardar (JG)  
Ole Vaarsø Hansen (OVH)  
Majken Møller (MM)  
Mette Klejnstrup Kaa (MKK)  
Jannie Hansen (JHA), referent

Fraværende: Mette Hesthaven  
Christa Nielsen

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent – Fast punkt på dagsorden (FP)
2. Valg af referent FP
3. Meddelelser – orientering af bestyrelsen FP
4. Godkendelse af dagsorden FP
5. Dato/sted for næste bestyrelsesmøde og eventuelle forslag til ny dagsorden FP
6. Godkendelse af tilføjelse til referatet punkt 12 fra BM onsdag den 16. januar 2013 FP
7. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 20. marts 2013 FP
8. Opsummering efter mødet med adv. Jens Anker Hansen. Beslutning om fremtidigt samarbejde med Qvortrup. Fortsættelse eller opsigelse
9. Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni, der udløb 31. marts 2013. Supplerende spørgsmål stillet til DGKs fremsendte tilbud. Vurdering af tilbud fra Fejekosten
10. Opfølgning af aktiviteter på prioriteringsliste
11. Ændring af låse på skurene til den fælles gård nøgle nr. 10602. Aflåsning af dørene til mobilugene sker med de nuværende hængelåse nr. 10200 til skralderummene
12. Forslag til nøgleansvarlig således, at to personer i bestyrelsen har nøgler. I øjeblikket er det kun OVH, der har adgangsnøgler til alle døre i gårdlaugets ansvarsområde. JG
13. Info omkring VVS og lugt fra slagter Friis
14. Aktivitetsdag 2013
15. Gårdlaugets aktuelle økonomi og stillingtagen til tilbud fra maler og anlægsgartner
16. Altanprojekt A/B Folkvarsvej 19-21. Kritik for overtrædelse af gårdlaugets ordensregler
17. Ændret vedligeholdelse af gårdarealet ved A/B Folkvarsvej 19-21

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,  
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40 14 04 46  
Email: gaardlauget@folkvars.dk

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

18. Forberedelse til generalforsamling 2013 - dato - dagsorden, godkendes af bestyrelsen - budget - regnskab, godkendelse af udkastet - beretning - mødested - nyhedsbrev
19. Medlemsliste – ligger den et sted elektronisk og hvem retter tilføjelser og ændringer JG
20. Gårdlaugsmappe
21. Eventuelt FP

## **Referat:**

### **1. Valg af dirigent**

Dirigent JHA.

### **2. Valg af referent**

Referent JHA.

### **3. Meddelelser – orientering af bestyrelsen**

En beboer har hørt larm i gården kl. 24. Det pointeres, at der ikke skal arbejdes i gården på så sent et tidspunkt.

Det blev besluttet at opprioritere opgaven med at efterse, at diverse portlåse til gårdanlægget er i orden, da der er sket tyveri af ting fra gården, og der kommer folk og roder i vores affald. OVH.

### **4. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

### **5. Dato/sted for næste bestyrelsesmøde og eventuelle forslag til ny dagsorden**

Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag 15. maj 2013 kl. 19.15 hos JHA.

Bestyrelsen nævnte forskellige datoer for afholdelse af generalforsamling. JHA ringer til adv. Jens Anker Hansen hos Qvortrup for at høre, hvilke datoer han kan være dirigent.

### **6. Godkendelse af tilføjelse til referatet punkt 12 fra BM onsdag den 16. januar 2013 FP**

Punktet blev udsat.

### **7. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 20. marts 2013 FP**

OVH nævnte, at han i afstemningen om en ændret affaldshåndtering stemte blankt.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:  
Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,  
Jannie Hansen 25 71 71 80, Måjken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40 14 04 46  
Email: gaardlauget@folkvars.dk

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

## **8. Opsummering efter mødet med advokat Jens Anker Hansen. Beslutning om fremtidigt samarbejde med Qvortrup**

Bestyrelsen træffer beslutning om fremtidigt samarbejde efter generalforsamlingen.

JG har undersøgt forsikringerne, som skal opdateres, og Anette Worsaa fra Qvortrup undersøger policerne og sender gældende versioner til os.

JG har undersøgt, at graffiti tilsyneladende er dækket af vores forsikring. OVH oplyste, at gårdlauget hidtil ikke har brugt penge på fjernelse af graffiti.

## **9. Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni, der udløb 31. marts 2013. Supplerende spørgsmål stillet til fremsendt tilbud. Vurdering af tilbud fra Fejekosten**

Diverse tilbud på grønt arbejde blev diskuteret og udsat til næste møde, da vi afventer bilag fra gårdlaugets regnskab. Priser på diverse timetal for DGK fremskaffes af OVH.

A/B Falkonerhjørnet og A/B Falkoner Allé/Folkvarsvej ønsker, at sneskrabning fremover varetages af gårdlauget. Der afventes priser på dette, da budgettet skal opjusteres.

## **10. Opfølgning af aktiviteter på prioriteringsliste**

Vi afventer stadig tilbud fra DGK på belægning og plankeværk til storskraldsplads, samt tilbud på reparation af murværk.

## **11. Ændring af låse på skurene til den fælles gårdnøgle nr. 10602. Aflåsning af dørene til mobilsgene sker med de nuværende hængelåse nr. 10200 til skralderummene**

Punktet blev udsat.

## **12. Forslag til nøgleansvarlig, så et medlem i bestyrelsen udover teknisk ansvarlig/gårdmand har nøgler**

Næstformanden opbevarer fremover et ekstra sæt nøgler til installationer i gårdlauget, bl.a. skralderum og elmåler. MKK får nøgler af OVH.

## **13. Info omkring VVS og lugt fra slagter Friis**

A/B Falkoner Allé/Folkvarsvej har fået VVS-mand til at undersøge og efterfølgende konstatere, at kloakstank kommer fra udluftningsrør i gården ud for slagter Friis. De har sendt e-mail til slagter Friis om dette. Gårdlauget har løbende igennem årene talt med slagter F om problemer med lugt, ophobning af affald mm., men uden resultat. Bestyrelsen besluttede derfor at henvende sig til Frederiksberg Kommune og bede dem komme med rådgivning og vejledning til en løsning af problemerne.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:  
Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejstrup Kaa 26553255,  
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40 14 04 46  
Email: gaardlauget@folkvars.dk

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

#### **14. Aktivitetsdag 2013**

Den årlige aktivitetsdag i gårdlauget finder sted **søndag den 9. juni kl. 10-ca. 13.30.**

#### **15. Gårdlaugets aktuelle økonomi og stillingtagen til tilbud fra maler og anlægsgartner**

Punktet udsat, da vi afventer oplysninger fra Qvortrup samt tilbud. JG har bedt om at få tilsendt alle bilag fra indeværende regnskabsår fra Qvortrup. Disse afventes.

#### **16. Altanprojekt A/B Folkvarsvej 19-21. Kritik for overtrædelse af gårdlaugets ordensregler**

Det blev pointeret, at gårdlauget skal underrettes i god tid, ca. 4 uger, inden et arbejde påbegyndes. MM skriver svar til foreningen. Ligeledes vil OVH og MM udarbejde tekstforslag til gårdlaugets hjemmeside, f.eks. at der skal sendes tegning over det planlagte arbejde, at bestyrelsen skal have tid til at tage stilling til renovering, hvis arbejdet vil lægge beslag på adgang til gårdanlægget, der kan udleveres kopi af byggetilladelsen mm.

#### **17. Ændret vedligeholdelse af gårdarealet ved A/B Folkvarsvej 19-21**

MM vil udarbejde og sende svar til ændret vedligeholdelse af dette gårdareal.

#### **18. Forberedelse til generalforsamling 2013 – dato – dagsorden, godkendes af bestyrelsen – budget – regnskab, godkendelse af udkastet – beretning – mødested - nyhedsbrev**

Generalforsamlingen finder i år sted den **12. juni kl. 18** med advokat Jens Anker Jensen fra Qvortrup som dirigent.

#### **19. Medlemsliste – ligger den et sted elektronisk og hvem retter tilføjelser og ændringer JG**

JG har rettelse til medlemslisten fra OVH og bad om at få den som Word fil, så den 'levende' liste altid kan rettes med sædvanligt forekommende til- og fraflytninger. OVH sender denne.

#### **20. Gårdlaugsmappe**

JG har etableret en gårdlaugsmappe, hvori samles alle dokumenter, der vedrører gårdlauget.

#### **21. Eventuelt FP**

JG opretter en inventarliste over de ting, gårdlauget har, f.eks. havemøbler, havetelt mm.

**Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 15. maj kl. 19:15 hos Jannie Hansen.**

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:  
Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,  
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40 14 04 46  
Email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**