



**Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug**

**Årsrapport for 2009**

**(11. regnskabsår)**

Administrator:

Qvortrup Administration A/S  
Sortedam Dossering 43  
2200 København N.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	3
Resultatopgørelse .....	4
Balance.....	5
Noter .....	6 - 8

## LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2009 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2010

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Birgitte Rix

\_\_\_\_\_  
Tineke Gyldendal Melberg

\_\_\_\_\_  
Ole Vaarsø Hansen

Administrator:

\_\_\_\_\_

## DEN UAFHÆNGIGE REVISIORS PÅTEGNING

### Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer

#### Påtegning på årsrapport

Vi har revideret årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke de anførte budgettal.

#### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og de oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

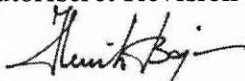
#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlavets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 3. februar 2010

BOJER•HANSEN•AUNDRUP

Statsautoriseret Revision A/S



Henrik Bojer

statsautoriseret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år..

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

### **Udgifter**

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomspasning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2009**

	<b>Note</b>	<b>Budget 2009</b>	<b>Regnskab 2009</b>	<b>Budget 2010</b>	<b>Foreløbigt budget 2011</b>
<b><u>INDTÆGTER</u></b>					
A conto opkrævede fælles-					
udgifter.....		405.000	404.999	405.000	405.000
Meropkrævning pr. 1/1 2008.....		0	0	0	0
Renteindtægter af bank.....		4.000	4.369	4.000	4.000
Lejeindtægt skur.....		1.800	1.800	1.800	1.800
Øvrige indtægter.....		5.000	0	600	600
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>		<b>415.800</b>	<b>411.168</b>	<b>411.400</b>	<b>411.400</b>
<b><u>UDGIFTER</u></b>					
Renholdelse.....	1	225.200	208.127	253.500	248.100
El.....		15.100	8.183	13.000	11.000
Vedligeholdelse.....	2	27.200	26.188	31.000	32.500
Nyanskaffelser.....	3	70.000	20.094	40.000	60.000
Diverse udgifter.....	4	35.300	16.881	29.900	29.900
Revisionshonorar.....		10.000	9.000	10.000	11.000
Administrationshonorar (incl moms)		33.000	28.230	34.000	34.000
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>		<b>415.800</b>	<b>316.703</b>	<b>411.400</b>	<b>426.500</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>0</b>	<b>94.465</b>	<b>0</b>	<b>-15.100</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Nordea.....		340.493	265.408
Tilgodehavende leje.....		0	900
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>340.493</b>	<b>266.308</b>

**PASSIVER****KAPITALINDESTÅENDE**

Saldo, primo.....		185.339	139.639
Årets resultat.....		94.465	45.700
	6	279.804	185.339

**GÆLDSFORPLIGTELSER**

Deposita.....		450	450
Skyldig lejere .....		100	0
Mellemregning anden ejendom (9082).....		10.937	10.937
Skyldige poster.....	5	49.202	69.582
<b>PASSIVER I ALT.....</b>		<b>340.493</b>	<b>266.308</b>

**EVENTUALFORPLIGTELSE**

Frederiksberg Kommune har pålagt gårdlauget at betale ejendomsskatter for ejendommene matr. Nr. 11 ec og 11 ca af Frederiksberg. Gårdlaugets bestyrelse og advokat mener ikke, der er hjemmel til at påligne gårdlauget ejendomsskatter, hvorfor kun 1. rate for 2002 på kr. 16.720 er betalt. Kommunen mener fortsat at ejendomsskatterne skal betales af gårdlauget.

**NOTER**

<b>Note 1 - Renholdelse</b>	<b>Budget 2009</b>	<b>Regnskab 2009</b>	<b>Budget 2010</b>	<b>Foreløbigt budget 2011</b>
Gartner.....	145.000	131.250	150.000	150.000
Gårdlaugsmedarbejder.....	46.500	42.127	49.000	49.000
Arbejdsskadeforsikring.....	1.200	1.186	1.200	1.300
Nye planter/genplantning.....	5.000	0	3.000	3.000
Beskæring af træer m.v.....	5.000	750	10.000	10.000
Snerydning.....	16.700	29.298	35.000	30.000
Rengøringsartikler/sække.....	2.000	1.153	1.500	1.500
Vejsalt.....	3.000	2.363	3.000	2.500
Værktøj.....	500	0	500	500
Skadedyrsbekæmpelse.....	300	0	300	300
	<u>225.200</u>	<u>208.127</u>	<u>253.500</u>	<u>248.100</u>

**Note 2 - Vedligeholdelse**

Reparation, skure.....	7.500	1.056	5.000	5.000
Vedligeholdelse af legeredskaber.....	1.000	0	1.000	1.000
Porte.....	3.000	0	3.000	3.000
Skilte til gårdinfo.....	0	0	500	500
Blikkenslager.....	2.000	0	2.000	2.000
Malerarbejder.....	10.000	7.125	10.000	10.000
Gård, vej og have .....	0	5.363	0	3.000
Elektriker, gårdbelysning.....	3.000	3.920	3.000	3.000
Elektriker/elpærer.....	2.500	1.530	2.500	2.000
Kloak.....	500	0	3.000	2.000
Låse/nøgler.....	700	7.464	2.000	2.000
- Salg af nøgler.....	-3.000	-270	-1.000	-1.000
	<u>27.200</u>	<u>26.188</u>	<u>31.000</u>	<u>32.500</u>



**NOTE R - fortsat**

	<b>Budget 2009</b>	<b>Regnskab 2009</b>	<b>Foreløbigt budget 2010</b>	<b>Foreløbigt budget 2011</b>
<b><u>Note 3 - Nyanskaffelser</u></b>				
Yrsavejprojekt.....	10.000	500	0	0
Overdækning af cykelstativer .....	0	0	0	30.000
Ebablering af belægning og bede.....	60.000	19.594	40.000	30.000
	<u>70.000</u>	<u>20.094</u>	<u>40.000</u>	<u>60.000</u>
 <b><u>Note 4 - Diverse udgifter</u></b>				
Mødeudgifter.....	5.000	0	2.000	2.000
Generalforsamling.....	1.000	684	1.000	1.000
Aktivitetsdag.....	3.000	836	2.000	2.000
Fastelavn .....	0	553	0	0
Opkrævningsgebyr.....	500	396	500	500
Adm.godtgørelse bestyrelse.....	6.000	3.600	6.000	6.000
Tlf.godtgørelse bestyrelse.....	10.000	6.000	10.000	10.000
Kontorartikler.....	1.000	60	1.000	1.000
Forsikring.....	3.800	3.799	3.900	3.900
Gaver.....	500	100	500	500
Nyhedsbreve.....	3.000	0	1.500	1.500
Drift hjemmeside.....	500	180	500	500
Porto og gebyrer.....	500	673	500	500
Diverse.....	500	0	500	500
	<u>35.300</u>	<u>16.881</u>	<u>29.900</u>	<u>29.900</u>

**NOTE R - fortsat**

<b><u>Note 5 - Skyldige omkostninger</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Det Grønne Kompagni.....	24.643	44.454
El.....	2.696	3.755
Qvortrup Administration A/S.....	10.698	11.864
Udlæg vicevært.....	0	222
A-skat og AM-bidrag .....	1.481	0
Feriegiro.....	684	662
Revisionshonorar.....	9.000	8.625
<b>Skyldige omkostninger i alt.....</b>	<b>49.202</b>	<b>69.582</b>

<b><u>Note 6 - Kapitalindestående</u></b>	<b><u>Forde- lingstal</u></b>	<b><u>Saldo primo</u></b>	<b><u>Andel resultat</u></b>	<b><u>Saldo ultimo</u></b>
E/F Folkvarsvej 31.....	725	6.259	3.190	9.449
A/B Folkvarsvej 27-29.....	1.320	11.395	5.808	17.203
A/B Folkvarsvej 19-21.....	1.215	10.488	5.346	15.834
Ejd. Folkvarsvej 15-17.....	1.425	12.301	6.270	18.571
A/B Folkvarsvej 11-13.....	1.331	11.490	5.856	17.346
Ejd. Folkvarsvej 9.....	688	5.939	3.027	8.966
E/F Folkvarsvej 7.....	676	5.838	2.974	8.812
Ejd. Folkvarsvej 5.....	600	5.179	2.640	7.819
A/B Falkoner Alle 29 m.fl.....	3.005	25.941	13.222	39.163
A/B Falkonerhjørnet.....	2.287	19.743	10.062	29.805
E/F Nyelandsvej 4 B.....	985	8.503	4.334	12.837
A/B Nyelandsvej 6.....	945	8.158	4.158	12.316
A/B Nyelandsvej 8.....	965	8.330	4.246	12.576
Ejd. Nyelandsvej 10.....	890	7.683	3.916	11.599
Ejd. Nyelandsvej 12.....	870	7.510	3.828	11.338
Ejd. Nyelandsvej 14-16.....	1.788	15.435	7.867	23.302
Ejd. Nyelandsvej 18.....	918	7.925	4.039	11.964
Ejd. Nyelandsvej 20 / Yrsavej 2.....	837	7.225	3.683	10.908
	<b>21.470</b>	<b>185.339</b>	<b>94.465</b>	<b>279.804</b>