

ÅRSBERETNING

2006

Velkommen til ordinær generalforsamling i Folkvarsvej Karréen, den syvende i rækken af ordinære generalforsamlinger. Det er dejligt at se, at interessen er usvækket, og at så mange er nødt op, både stemmeberettigede og beboere, der ønsker at gøre deres indflydelse gældende. Husk lige at aflevere fuldmagter, hvis I optræder på jeres ejendoms vegne.

Ekstraordinær generalforsamling

I efteråret blev der holdt en ekstraordinær generalforsamling. Den blev til som resultat af et initiativ på den ordinære generalforsamling, hvor en gruppe beboere tog på sig at gøre gården mere attraktiv for børnene. Gårdgruppens arbejde begyndte med et muntret pølsegilde i gården (billederne kan ses på hjemmesiden www.folkvar.dk) og førte senere til udarbejdelsen af detaljerede planer for opstilling af legeredskaber i gården.

Den ekstraordinære generalforsamling fandt sted den 9. november og førte til en række vedtagelser, der vil vise sig i praksis i de kommende år. Først og fremmest blev det vedtaget at flytte gyngestativet, og efter at bestyrelsen har forvissat sig om, at det påtænkte perforerede gummiunderlag er forsvarligt, er det besluttet at vælge det billigste tilbud og sætte arbejdet i gang. Man vil kunne se det praktiske resultat i løbet af den kommende måneds tid. Gad vidst, om ikke bestyrelsen vil sørge for en lille fest i anledningen af færdiggørelsen af det flyttede og moderniserede gyngestativ.

Cykelstativet

En anden vedtagelse fra den ekstraordinære generalforsamling er overdækning af cykelpladserne mellem Nyelandsvej 2 B og 4. Bestyrelsen har siden generalforsamlingen fået regnet på, hvad det vil koste og genfremsetter forslaget - nu med ca.-pris. Det synes vi er mest reelt, da generalforsamlingen på den måde tager stilling til også de økonomiske konsekvenser.

Prioritering

I den forbindelse kan jeg nævne, at Gårdlaugets bestyrelse i det sidste par år har arbejdet med en samlet liste for prioritering af opgaverne i gården. Her har en forskønnelse af gården i enden mod Yrsavej en høj placering, og en nyindretning af anlægget er på tegnebordet. Planen omfatter indretning af en eller flere solkroge, plantning af en hæk, en græsplæne og andet. Bestyrelsen har forsøgt at opretholde kontakt med beboerne i de ejendomme, som grænser op til området, men det har ikke helt været som ønsket, og her skal lyse en opfordring til alle, der ønsker at være med i planlægningen, til at komme frem med ideer og tanker.

Også i den anden ende af gården mod Falkoner Alle er noget på vej. I hvert fald er bestyrelsen blevet gjort bekendt med, at A/B Falkoner Alle 29-Folkvarsvej 1-3 A har bestilt et forslag til belægning rundt om den runde plæne og muligvis indretning af en solkrog mod Falkoner Alle. Bestyrelsen har tidligere givet tilsagn om at være med i et "joint venture", fordi det også omfatter belægning fra cykelskuret til porten. Det tilsagn skal nok ses i lyset af en samlet vurdering af den økonomiske situation i Folkvarsvej Karreens Gårdlaug og de prioriterede og vedtagne opgaver. Man kan jo kun bruge pengene én gang.

Skraldesuget

Suk er det, der først falder mig ind, når jeg nu skal tale om vores føljeton, skraldesuget. Som I måske vil huske, blev der sidste år etableret en rensebrønd under den store plæne, og så lovede R98, at nu ville der ikke mere være stop. Men der skulle kun gå få uger, så var den gal igen. Denne gang opdagede man et brud på røret og måtte grave op. Det viste sig at være slid, og vi har siden fået en regning, som vi er i diskussion med firmaet om.

For at det ikke skal være løgn, fik gårdlauget for få uger siden en regning for rensning af røret gennem inspektionsbrønden. Renovationsfolkene siger, det var en sort sæk proppet med sammenpresset papir, og de fandt også et navn. Bestyrelsen vil nu undersøge, om den pågældende kan gøres ansvarlig.

Affaldsdirektiv

Det får mig til at minde om affaldsdirektivet. Vi har taget nogle eksemplarer med i dag, så I må endelig forsyne jer og dele dem ud i jeres ejendomme. Husk, at I som repræsentanter for ejendommene er ansvarlige for, at nye beboere får direktivet, når de flytter ind. I kan altid få flere eksemplarer hos bestyrelsen.

Husk også, at sække eller poser med husholdningsaffald stillet til storskrald kan resultere i et gebyr på 500 kr., hvis vi kan finde synderen.

Endelig vil jeg gøre lidt reklame for de battericontainere, der er stillet op i forbindelse med skraldesugene. Brug dem og hjælp miljøet.

Snerydning

Det har været en lang vinter med meget sne, og det vil kunne ses på snerydningsbudgettet. Gårdlauget rydder sne på de steder, hvor der er belægnings, hovedsagelig i forbindelse med skraldesug og aviscontainere. Rydning af stier langs husene og op til bagindgangene er belagt med grus og kan ikke ryddes med fejmaskine. Den rydning påhviler derfor de enkelte ejendomme.

Bredbånd

I årets løb fik fire ejendomme i gården bredbåndsforbindelser. Det var ikke så mange, som initiativgruppen havde håbet, men som en af dem, der har fået bredbåndet, vil jeg sige, at det fungerer, et let at have med at gøre og er billigere end de traditionelle telefon- og internetforbindelser. Der er et problem med TV-signalet, som leverandøren Com X endnu ikke har løst, fordi det tilsyneladende kræver en ny parabol, og der ikke er nogen af ejendommene, der har givet tilsagn om at stilleplads til rådighed. Men her vil jeg råde nye bredbåndskunder til ikke at tage TV-pakken med, men bruge den leverandør, I hidtil har haft. Det var oven i købet billigere for os.

Der vil i øvrigt nu blive taget initiativ til en forening af brugere, og nye interesserede kan henvende sig til den og få nærmere oplysninger eller ringe til projektets entreprenør, i-connect.

På bestyrelsens vegne

Peter Hertz
27. april 2006